

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים,

6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב,

7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

המאוסרת בלבד.

בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.

בדירה:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פמ"ם). המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא ייחשבו על 2% משטח הדירה וסעיפים אחרים (למעט שטח חצר וסעיף מוסדית סמוך הוסטור ושל

4. עקב המיקום של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

המכר ומיקומם ייקבע לפי הוראות דרישות כיבוי אש והרשיות.

7. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממד"ים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהוכיח פיקוד העורף

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או

תרגם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10. המועצה הפסיכיאטרית (בגדים, מנפים, נפילים, מחממים וכו') פועלת במסגרת זו כדי להחזיר את

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.

בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

ככל שמוסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

החפיויים. אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

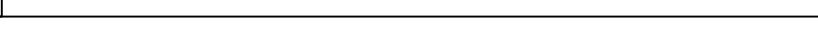
15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

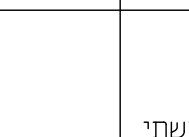
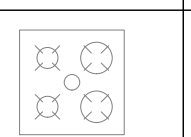
19. סומני המזרחיים בינו השני. דגם וצורה האבנים והכסף בהתאם למצוי במקבר במדבר

בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

--	--



כניסה



1346

יציאה למרפסת

דירה מס' 5
דירת 6 חדרים
טיכום **H6**

מעלית

לובי משותף

גינה