

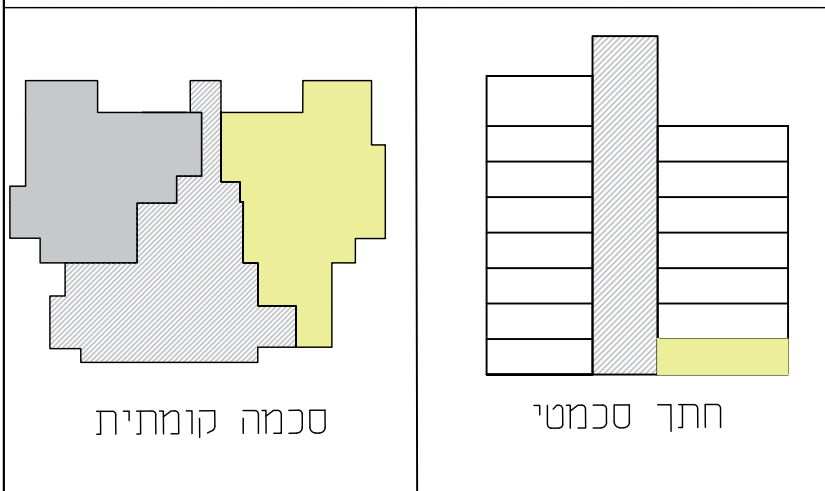
**הערות כלליות:**

**לבניו/לרכוש המשותף:**

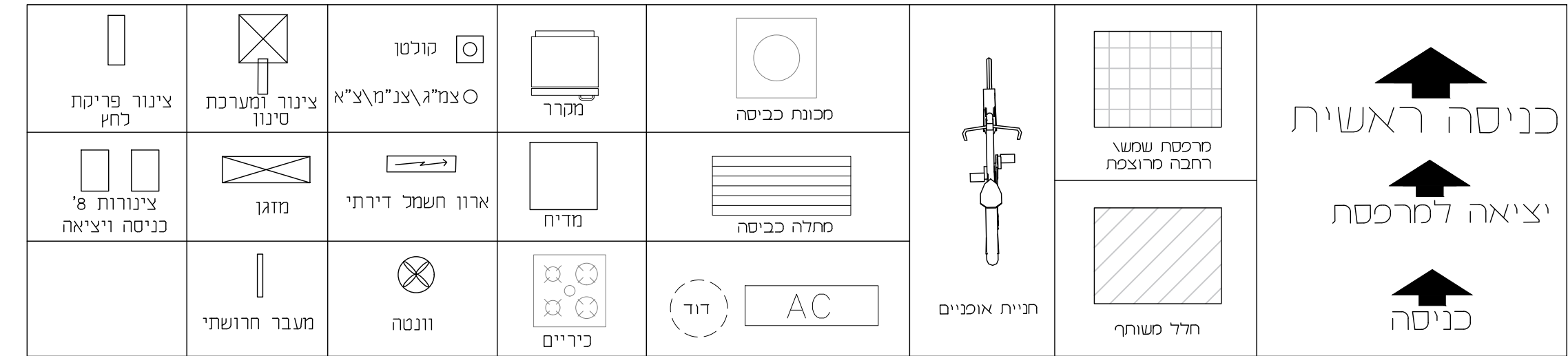
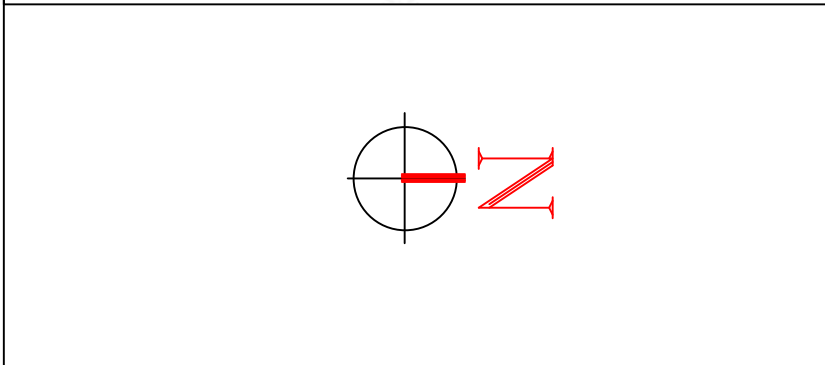
1. התשובות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י הרדירל, בהתאמה לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות המהלך כאלו, יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפרטים וכן החלקים הצמודים שבחנות (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. ייתכן תבנית גלולה, אבנית ואו אופקית ונגבשים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, שפכים, אורווה, יקום, מסמכים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מוסמכים בתכניות המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן יהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות יקום/ביוב, שפכים מרובים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בחונות המכר. או שיסמנו כולם/חלקם ויתקבע באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בהעליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התברר, ומיידע לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכל לפי החלטה המבורה ו/או להדרשת הרשויות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
8. פני היקף המבנים יתכן ויגובה ב-1 מ' מהמעברים.
9. סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את התברר תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון הרבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטה התברר וכלל שיוצן במפרט המכר.
11. יקום התחלת מתבצע באופן טכני. סידור שפועי יקום פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משול" הבניין יהיה באחריות הרכוש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי יקום וחלי ועל הראש יסוד לגלסל.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מכר (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

- חתימת המוכר: \_\_\_\_\_
- חתימת הקונה: \_\_\_\_\_



אדריכלות | תב"ע | נגישות



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה