

הצעת כלליות:

לבנין/רכוש השותף:

1. התוכנית אינ סופית ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הסכניים בתכניתו הביצועי.
2. ספחות המגרש, מיקום חנית, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותשתיות, ייקבעו סופית ע"י המאדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות הממוסמכות.
3. גבולות המגרש, המפתח ובמרכזן זקוקת המאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשרים שאישור לרישום.
4. גבולות ולחצור והפתחו או החלקים הצמודים בתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי המאדריכל.
5. ייתכן מעברה גלוייה, אפילו ו/או אפוקית ובגבהים שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קרקע, בטחונים פרטיים, ובתשתים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעלמלת חנית שיש, במרחם מסומנים בתוכנית המכר.
6. בתצורת פרטית יתכן ויחיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיטת מרביים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או יסימנו כולם/חלקים וייתכנו באופן שונה מהרצון בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ויועמד לשלל את הבניין, ו/או דירות פרטיות, רכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישת החברה השותפה, וזאת בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה בכ-1 מ"מ מהמבטמים.
9. סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הריצוף המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/ות מרצפות בטחונים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכול שציון במפרט המכר.
11. מים משאית הבניין יתכן ובחירות החשכש בקירות של המגרשים בתוכניתם פתחו ניקוז וחל ע"י המאדריכל אסור בלעס.

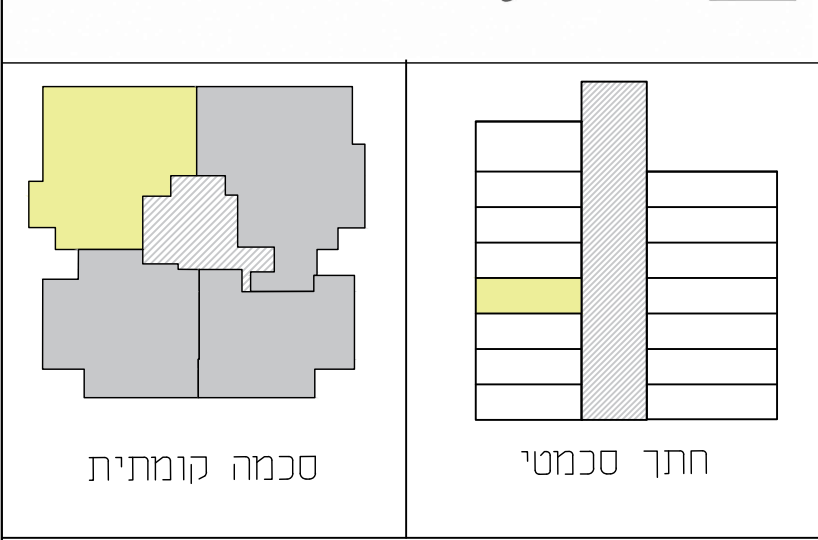
הצעה:

מידה:

[illegible]

חתימת המזכר: _____

חתימת הקונה: _____



51 אדרים
אדריכלות | תב"ע | נגישות

