

1. התוכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.

2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע

11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פלמים).
המידות כוללות (אם יש) מעל הכללים, מחדלים ו"ל" כמספר עמודים / אי. כפופ, כל עוד לפי

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים המובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות

שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכנית כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

6. במל"ג במשפטנו ב"מסח' חלש"ל" אין לדבוק סובב דבין

8. מדיניות הכספים של הכרזת המצננים והמחזרים, וידיעתם ונכונותם להכרזת המצננים

בקירות ו/או בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.

מקרה, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר

14. ייתכנו שינויים בפומיזם, במחלם, מלקומם, כיוון פתיחתם של דלתות ומחנות, מידתם או בחירתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

חסימת המורכ:

חתימת הקונה: _____



בני אדם צריכים להיחלש

דוחות שנכנסו:	סכמה קולומביא
---------------	---------------

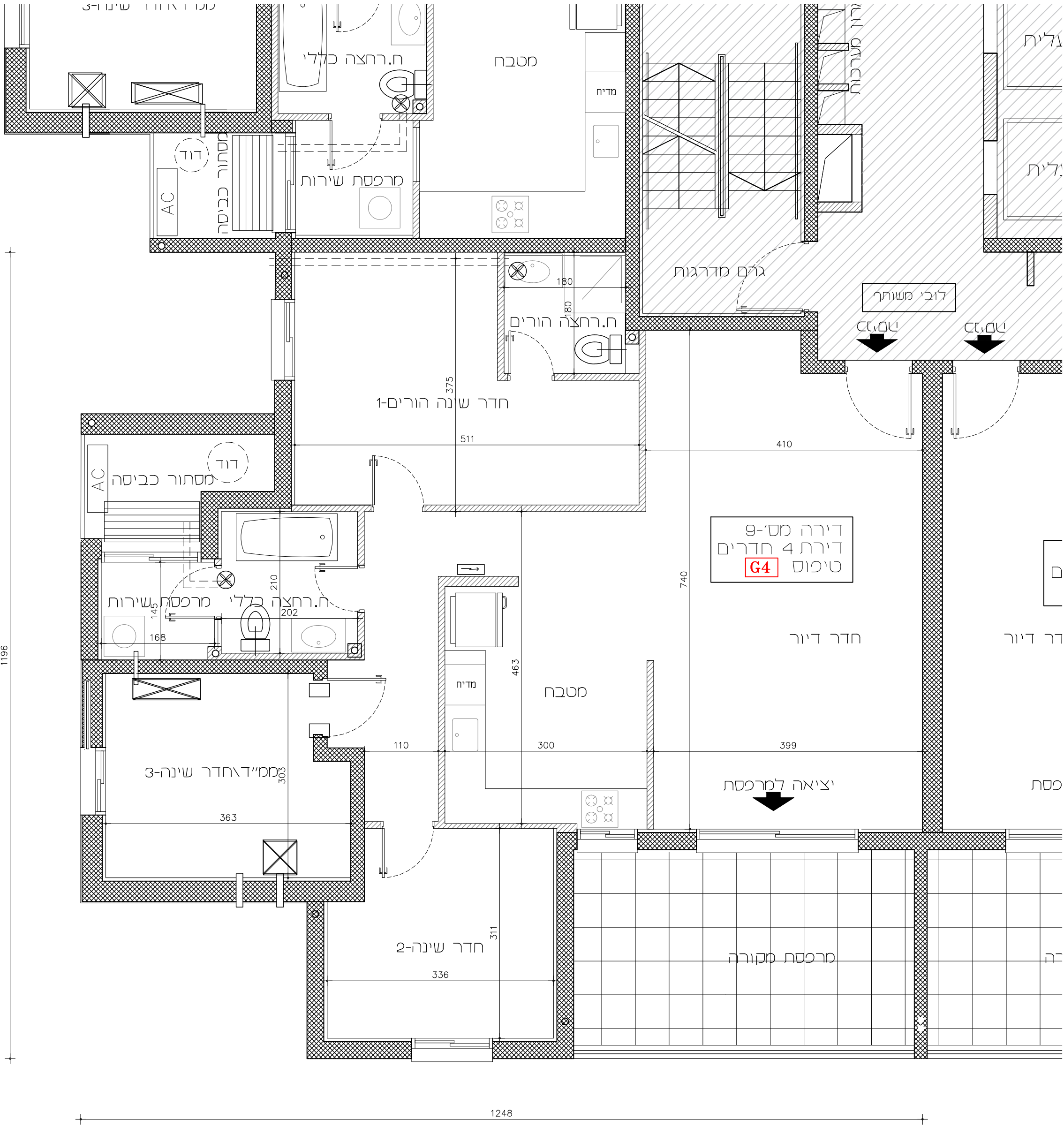
שם הפרוייקט: פסגת דמעות באר שבע

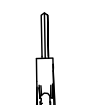
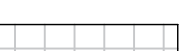
בניין נחש: 7 / נחש וזו וים: 4
בנחש: 3 / נחשים דנחש: 64

05/07/2020 : 11:18:11

١٥ / ٢٠٢٣ م

[illegible]



		 קורטן					כניסה ראשית ↑ יציאה למרפסת ↑ כניסה ↑
צינור פריקת כחץ	צינור ומערכת סינון	○ צמ"ג\צנ"מ\צ"א	מקרר	מכונת כביסה		מרפסת שמשו רחבה מרוצפת	
		 ארון חשמל דירתי	מדיח	מתלה כביסה			
צינורות 8' כניסה ויציאה	מזגן	 וונטה	 כיוריים	 דוד	חניית אופניים	חלל משותף	
	מעבר חרושתי			AC			