

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש: מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת. ייקבעו סופית ע"י

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב.

7. בגג העליון י"הבעו מתקנים כגון הולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

ס.ס.מ.ן, במסגרת, י. גרם ש'אפרחיים' לחתום סמכות בלבד. אתר חובבי חתומי ב'תענית' ו'ס.ס.מ.ן'.

10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע

11. ניהול החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפוט ניהול פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת

בדירה:

בדירה:

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הנובעים

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מת'אור זה ובתנאי

4. עקב המיקום המיוחד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים

5. מיקום הנמכות התקרה. במידה וזיזימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

בדירה 'בוצעו הנמכות תהרה והרניזים למערכת מתזים (ספרינקלרים), אשר אינו מסומנות בתוכניות

6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.

המחברת מודה לפרופ' ד"ר יעקב גורן, מנהל המרכז למחקר ולמדיניות, על סיועו במימון המחקר.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או

10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.

12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח,

14. "יתכנן שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

18. פניו ברוצות, רחוק מדבלי, בהצבע מונומכית ב-1 ס"מ מפניו ברוצות, בדוכב

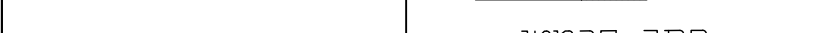
19. סימון המסביר הינו עקיף, וגם ואורן האדמות יקבעו בהתאם למצוין במכרס הנכר.

בפעם יעשה כל חובותיך אל ה' אלהינו.

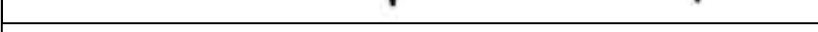
--

חסימת המונכר:

תקומת כרמל



--	--



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה