

**הערות כלליות:**

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבצו סופית ע"י

3. גבולות המנהל, מוערכים וזיקות הנאכ, הנאכ בכל ושיהיו ידועים סופית בתזמורת ושיאפשר לרשום

4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית בה לאחר נמך במוסות

בהכרח מסומנים בתוכניות המזכר:

7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

המאוסרת בלבד.

בפועל לפי החלטת החברה וכול שצוין במפרט המכר.

בדירה:

**בדירה:**

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הנובעים

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות באמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי

4. עקב המיקום המיועד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש

לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיכנה הנמכות תקרה נוספות מעבר למסומן בתוכניות.

6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.

8. מודעות כלכלית של ההורים למצבים ולמחירים שונים במסגרת המסחר.

תרגם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

אין להתווכח למדויותיו, מידותיו המדויקת או צורתו, אלא למסורנו במרכז

מקורו, מניח כלים, מכונת כביסה, אוכלות, שולחן פינת אהל, טפוח וכך, משוטטים לצדן והמחשה בלבד. וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

100

14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לכרות שינויים בחזיתות רכב פתחים אלו ממוקמים

10

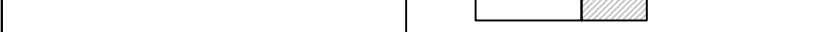
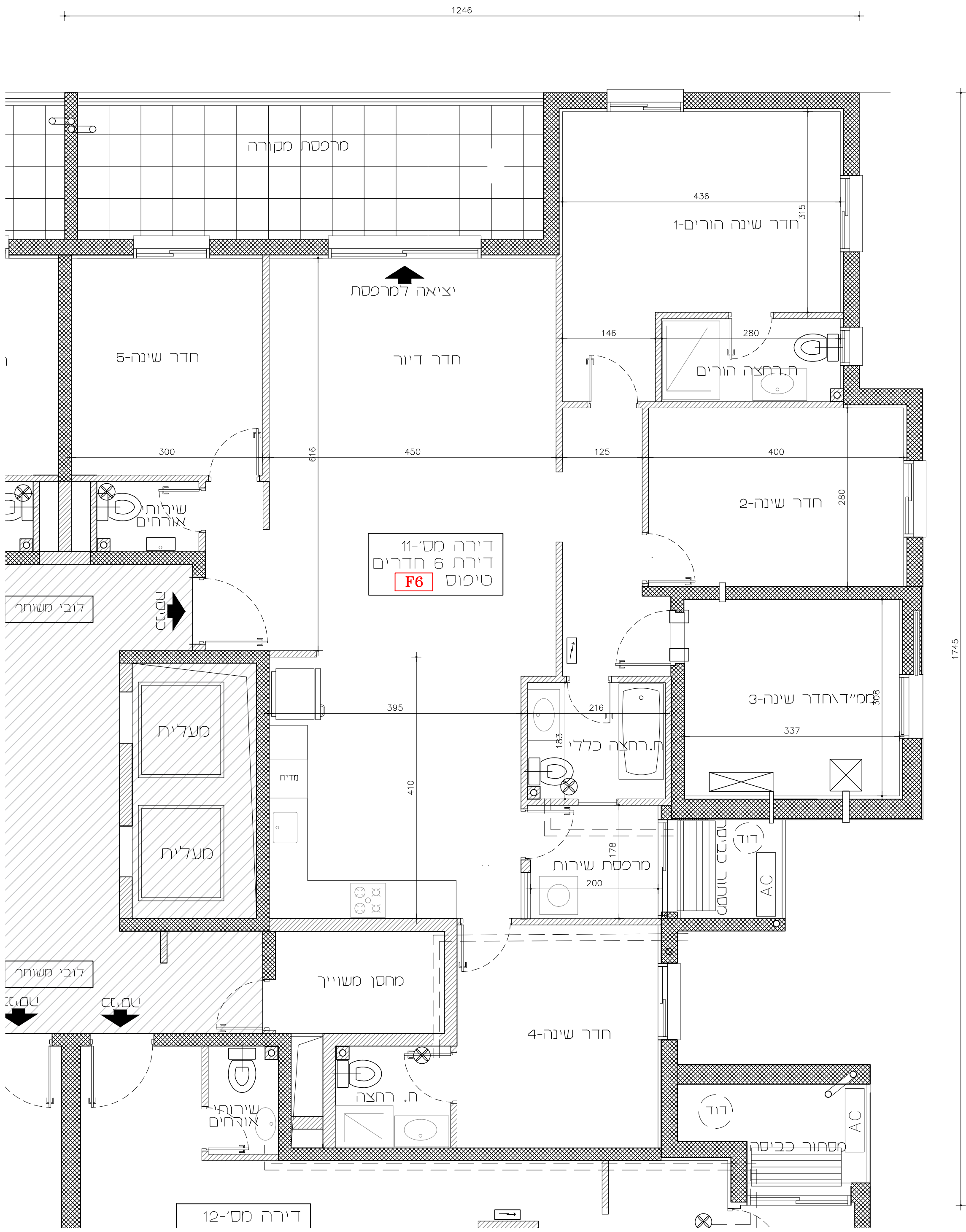
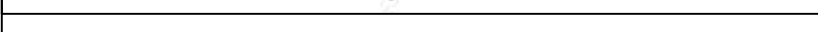
18. פני הריצוף בתור חדרי' הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

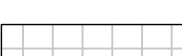
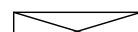
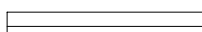
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשב בלבד. הביצוע

[illegible]

חסימת המונכר:

\_\_\_\_\_

[illegible]

|                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                 |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                                     |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  <p>צינור פריקת לחץ</p>         |  <p>צינור ומערכת סינון</p> |  <p>קורטן</p>           |  <p>מקרר</p> |  <p>מכונת כביסה</p> |  <p>תניית אופניים</p> |  <p>מרפסת שמשו רחבה מרובצת</p> | <p>כניסה ראשית</p> <p>יציאה למרפסת</p> <p>כניסה</p> |
|  <p>צינורות 8' כניסה ויציאה</p> |  <p>מדגן</p>               |  <p>ארון חשמל דירתי</p> |  <p>מדיח</p> |  <p>מתלה כביסה</p>  |                                                                                                           |  <p>חלל משותף</p>              |                                                     |

\_\_\_\_\_