

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבצו סופית ע"י

3. גבולות המגרש. מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו. יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים,

6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב,

7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח

10. סימון בחברה/ות מרוצפות משטחים פרנטיים מחוץ לדירות. הינו להתאמות בלבד. הביצוע

11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת

בדירה:

בדירה:

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הנובעים

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות באמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי

4. עקב המיקום המיוחד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאורור טכני, מתזים וגלאים (באם הייתם) במרכז לניבול יתר במערכות במידת האפשר יתכן וייווצר במקומות שהיה כדאי ושייך

5. מיקום הנמכות התקרה. במידה וזיזימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

בדירה יבוצעו הנמכות תקרה וקרניזים למערכת מתזים (ספרינקלרים), אשר אינן מסומנות בתוכניות המבנה ומיועדות לשימוש כקווי אש.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממד"ים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם

8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

1

10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.

12. בתוכנית המרכז, בחלקה או סלמותם, פתחו רלויות ו/או נשקות בתוכנית מתכנון ובנינו של

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח,

14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

FROM SUPER VILLAIN #1 TO SUPER HERO /SOME DAYS SUPER VS. 10

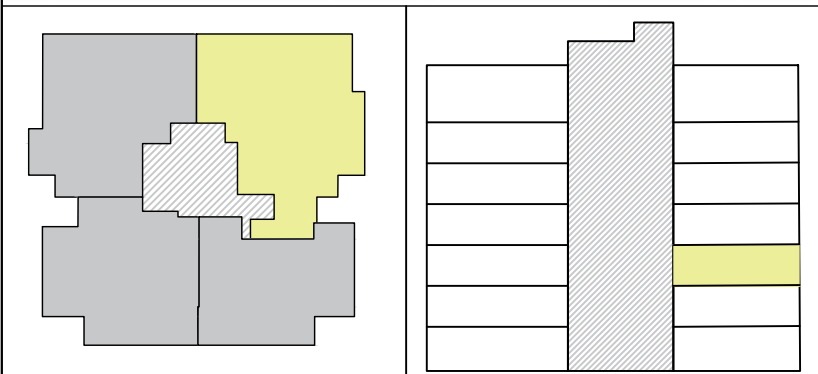
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארוכות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומוניום.

--	--

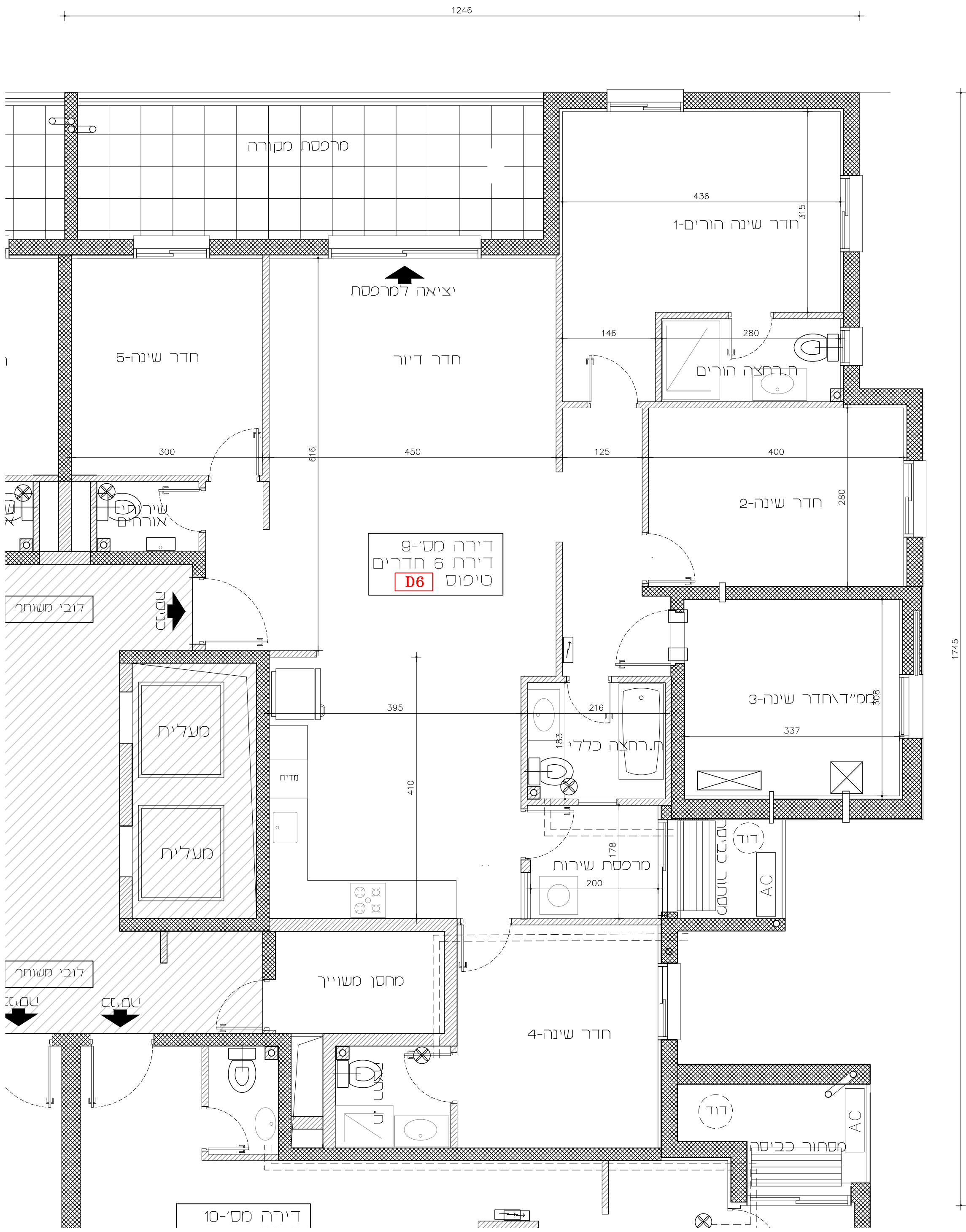
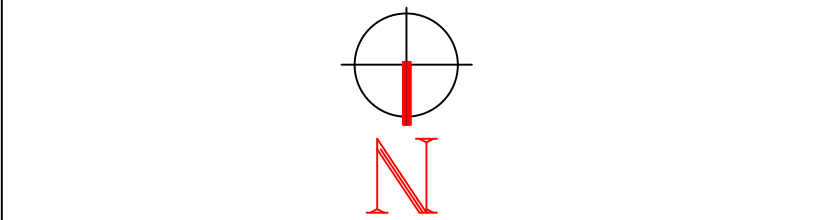
חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____



--	--

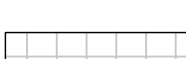
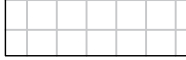
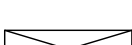
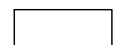
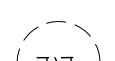
שם הפרוייקט: פסגת רמות באר שבע
מגרש מס': 135A מס' דירה: 9
בניין מס': 4 מס' חדרים: 6
קומה: 2 טיפוס דירה: D6
קנ"מ: 1:50 תאריך: 06/07/2026



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה

 צינור פריקת לחץ	 צינור ומערכת סינון	 קורטן	 מקרר	 מכונת כביסה	 תניית אופניים	 מרפסת שמשו רחבה מרופסת	 חלל משותף	 כניסה ראשית
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון חשמל דירתי	 מדיח	 מתלה כביסה		 יציאה למרפסת		
 מעבר חרושתי	 וונטה	 כיריים	 דוד	 AC			 כניסה	