

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקרעו סופית ע"י

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

ויותר קנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 מ"מ מהמעברים.

סעיף 10(א) לחוק, וזאת בשל העובדה שכל המסמכים שהוצגו, ובהם גם המכתב, נכתבו על ידי המעורבים בפרשת ה"א" ונכתבו כחלק מההגנה.

10. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע

11. ניהול החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפוטני ניהול פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת

בדירה:

בדירה:

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הנובעים

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, א' התאמה מתאור זה ובתנאי

4. עקב המיקום המיוחד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים

5. מיקום הנמכות התקרה. במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

המזכיר מ' יקום. יקבע לפי הוראות דר' שות' ביב' אש' והחשיות.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממד"ים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם

8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

מכאן זכתה נשיא למערכות משותפות בערכות באמצעות פרויקט

טו. קיבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיס וכז) המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפורט המכר.

בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדרך כלל איתם מהווים חלק מהעסקה.

כלל שמסומנים אינם סופיים. לדוגמה לא תהיה שום טענה ואלא וביעה כלשהי בעניין זה.

החופרים. אין לבצע הזמנה לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

ENTER CODE 1000 ON CARD 23

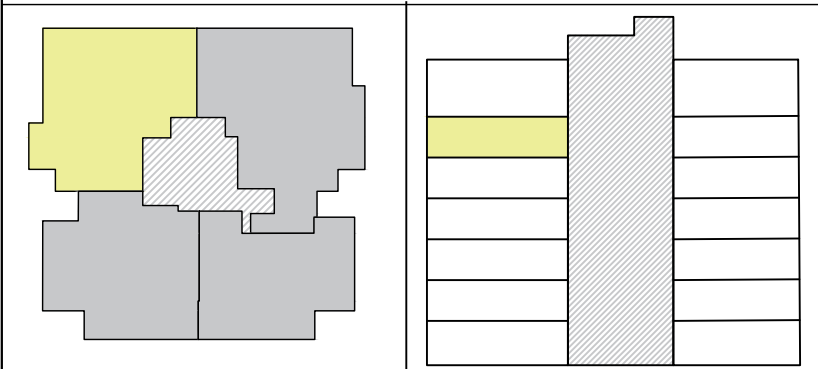
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

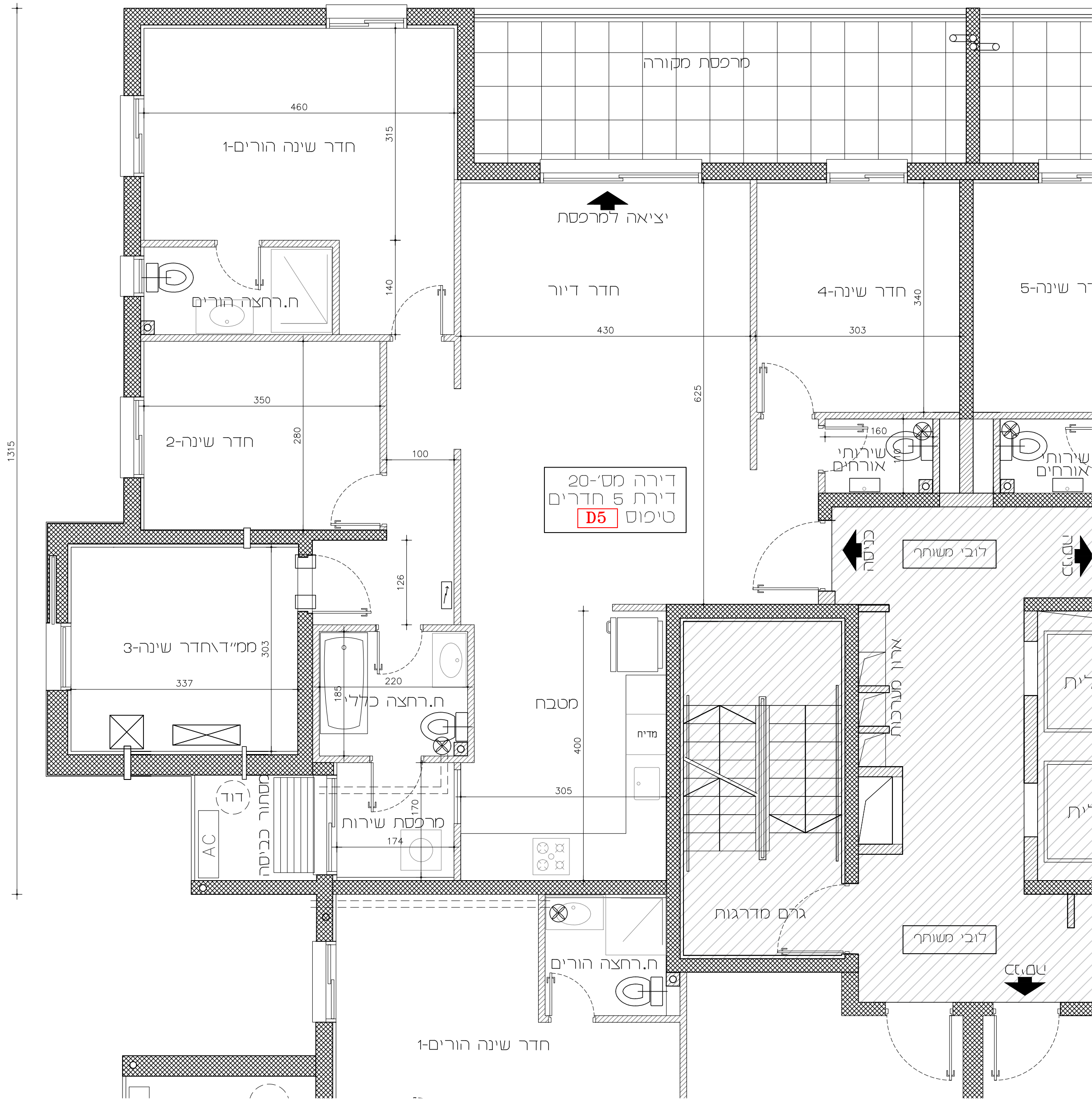
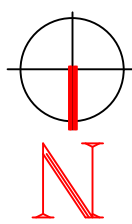
[illegible]

חסימת המורכ:

חתימת ההוזה:

[illegible]

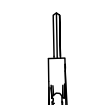
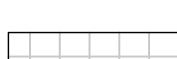
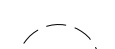
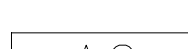
שם הפרוייקט: פסגת רמות באר שבע
מגרש מס': 135A מס' דירה: 20
בניין מס': 4 מס' חדרים: 5
קומה: 5 טיפוס דירה: D5
קנ"מ: 1:50 תאריך: 06/07/2026



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה

 צינור פריקת לחץ	 צינור ומערכת סינון	 קורטן צמ"ג, צנ"מ, צ"א	 מקרר	 מכונת כביסה	 תניית אופניים	 מרפסת שמש רחבה מרופסת	 חלל משותף	 כניסה ראשית
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון חשמל דירתי	 מדיח	 מחלה כביסה		 יציאה למרפסת		
 מעבר חרושתי	 וונטה	 כיריים	 דוד	 AC	 כניסה			