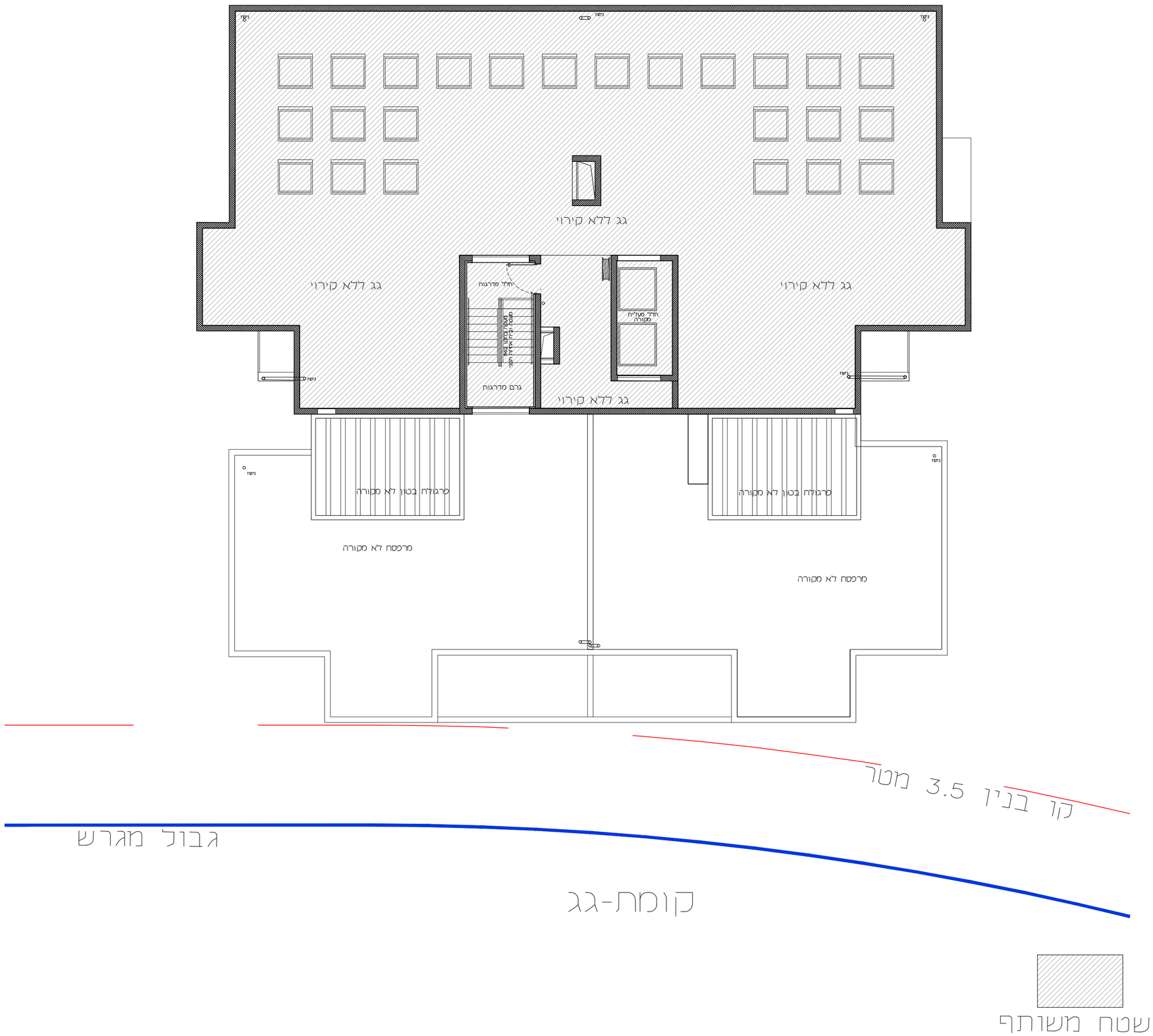

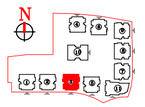

סכמת מגרש

חתימת המזכר: _____

חתימת הקונה: _____

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ
מבית בנייה מבית טוב

שם הפרוייקט: רמות באר שבע
מגרש מס: 135A
בניין מס: 3
קומה: 5
קנ"מ: 1:100 תאריך: 06/07/2026

אדריכלות | תב"ע | נגישות

הערות כלליות:

לתוכניות הבינוי:

1. בשום מקום אין מיקומי מיכלי גז לבישול ודוד חימום ומים חמים. המיכלים בפרויקט בנוסף לבקשת בקשת הבינוי.

2. מיקום המערכת סולרית ומיקומה לא מוגדרים בתוכניות. מומלץ בנוסף, שמיקום המערכת יתבצע אחרי אישור מהנדס הארכיטקט ובהתאמה לדרישות הרשות הרלוונטית.

3. נמחקה המערכת הסולרית ומיקומה בגג. כל הערות לגג מלבד בחתכים שאינם רלוונטיים.

4. נמחקה המערכת בגג ומיקומה. אבל מופיעה מערכת אינסטלציה ומיקומה בגג. מומלץ לבדוק ולעדכן בהתאם.

5. חסום גבהת חדר מדרגות אבל מופיעה מערכת ובגג. מומלץ לבדוק ולעדכן בהתאם. בנוסף, אי אפשר לדעת מה מקור הגג, מאחר ולא מופיע בתוכניות. מומלץ להוסיף מקור הגג בתוכניות.

6. בתוכניות מופיעות יחידות מיזוג ומיקומן בגג. אבל לא מופיע מיקומן בגג. יש לבדוק ולעדכן בהתאם. מומלץ לבדוק ולעדכן בהתאם. אפשר לדעת מהבדיקה בגג. אבל לא מופיע מיקומן בגג. יש לבדוק ולעדכן בהתאם.

7. בגג מופיע מיכל הגז ומיקומו בגג. אבל לא מופיע מיקומו בגג. יש לבדוק ולעדכן בהתאם.

8. 15 ר"מ מעל 5000 מ"ר בגג ומדוע בגג לא מופיע מיקומו.

9. מיקום צמודי, ראשי ואחרי דוגמה לדוגמה מלבד את מערכת המיזוגים בגג.

חתכים:

10. בחתכים מופיעים מרפסות ומרפסות פרוצות בגג. אין לדעת אם מדובר בגג, בגג שמשמש לגג ולמרפסות בגג.

11. מדוד מרפסות מבוטל בגג. מדוד שימוש מדוד מרפסות בגג. מדוד מרפסות לגג ומרפסות לגג. לאחר מאמץ בגג. מדוד מרפסות לגג ומרפסות לגג. מדוד מרפסות לגג ומרפסות לגג. מדוד מרפסות לגג ומרפסות לגג.

בדרום:

1. בחתכים ובתוכניות מופיעים מרפסות בגג. אבל לא מופיעים מרפסות בגג. אבל