

[illegible]

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ולואקיר סוף (מעל קובה פנלים). המידות המלוות (טו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החציץ, בכל צד לפי השוק.

4. עקב המיקום המיוחד של המזגים, תעלת מזלוג אויר ומערכות לאוורור סכך, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במיתת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל ש"דרוש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.

6. בחלקו המשמש כ"פתח חילוק" אין לקבוע מוצא בבעל.

8. מיקומם הסופי של ההכנות למועדנים והמחדים, "יקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת מיקוט, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ולאו תקרה ולאו

10. קבועות הסמטציה (ברחים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו היק להמחשה בלבד.

מקרה, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארומות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לאורך המחשה בלבד. וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

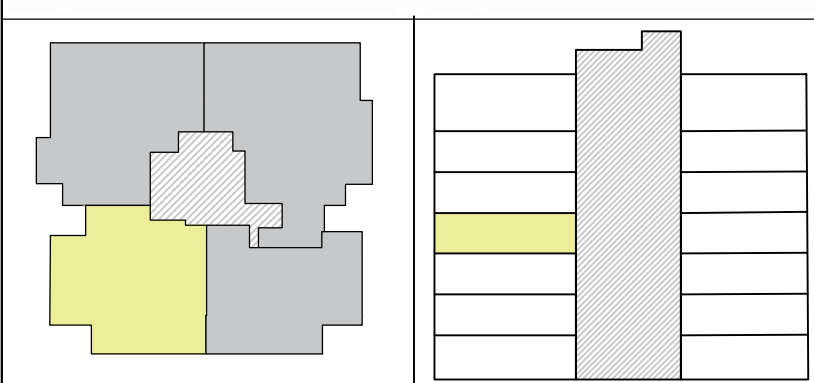
13. לפני הזמנת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (בגן רהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, אחות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנה לרהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

15. בציאה למתנסות הפתוחות- אפשר שיהיה סקנודרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומים.

19. סימון המסבכת הינו רעיוני, דגם ואורך הארוכות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.

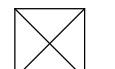
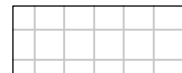
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

חתימת הקונה: _____



5 יא/דרובאם
אדריכלות / תב"ע / נגישות



 צינור פריקת נזף	 צינור ומערכת סינון	 קולטן O צמ"ג, צנ"מ, צ"א	 מקרר	 מכונת כביסה	 תביית אופיים	 מרפסת שמשו רחבה מרובצת	3 כניסה ראשית יציאה למרפסת כניסה
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון חשמל דירתי	 מדיח	 מחלה כביסה		 חיל משוחף	

מקרא:

כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה