

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף:

2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, "קבעו סופית ע"

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא

שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם

החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הממשל הממוכנות. שילוב בבניין וסומנו במסמכים

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

המאוסרת בלבד.

המשל לאו כללית, המבנה והכיוון של המחקר

11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין בידיה באמצעות הבוכים, בדומות של המבנים מתוכננים מתחת גובהם ושל גיל

רדיוקב' 1

בדירה:

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי

4. עקב המיקום המיועד של המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאורור טכני, מתזים וגלאים

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, יכול להשתנות בהתאם

המבר ומיקומם ייקבע לפי הוראות דרישות ציבוי אש והרשויות.

7. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממד"ם ומיקום מתקן הפינוי יכול להשתנות בהתאם

8. מיקומם בסופי ושל הבנות למצגים ובמצגים "ידידות ופ"י" הביטחון המצגות

בין אות ואלו שבמחלוקת, גם באים ארבע מסורות במכירת חמור, ובענין עשר ובענין חמור.

בלבד.

11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים,

12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח,

14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם,

15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

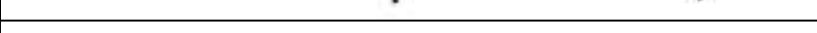
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

19. מנכ"ס בנק הפועלים/מנכ"ס בנק הפועלים 1"מ מנכ"ס בנק הפועלים

19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

[illegible]



▲



▲
