

הערות כלליות:

לבניין/רכוש השותף:

1. להתבוננות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הסכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתורם, להחלטת לדרשות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הכלכלה כאלו, יקבעו סופית בתשריט שאישור לרישום.
4. גבולות אדמת המגרש והפרטים כן ההקלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר כניסת העיתון.
5. תחילת העברה לזירה, אכזית וא/א אופקית ובגובהם שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: מים, שואות, ביוב, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו מערכת המכר. או ייסומנו לאחר השקבע
6. בהכרח מסומנים בתכנית המכר.
7. בתרחפת פרטית נתון יהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שואות ביוב/קולקטים, שפכים מרזבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו מערכת המכר. או ייסומנו לאחר השקבע
8. ויתקבעו באופן ניהול מתמוגע בתוכנית.
9. בגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולקטים, מערכות מיזוג אוויר וא/א כל מתקן אחר שקבע ע"י ההחבר, ומיועד לשרת את הבניין, וא/א דירות פרטיות, הכל לפי החלטת ההחבר וא/א לדרשות הרשויות השונות, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
10. כפי הרישום במחסנים יסמן ובגובה 1-1.5 מ' מהמחברים.
11. סימון צמחיה, רציפי/א/א הנים להתרשמות בלבד. את ההחבר תחייב תוכנית הפיתוח

לבד.

12. אישור תרבות/ת מרוצפות בטשחים פרטיים מחוץ לדירות, הנים להתרשמות בלבד, הביצוע
13. בפועל לפי החלטת ההחבר וכולל שניין במספר המכר.
14. יקוק החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפוע יקוק פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי החצר, הניהם באחריות הרכוש. בקרית של המגרשים מתוכננים נתחי יקוק וחל עיל הרכוש שיוכל לטפס.

2. תיחנה טענה מרומית המכונה ביוניקודים (כן לאחר הפתחה) תוצאה שנייה הנובעת
מאילו (התכנה) הרבוע, המכונה מרומית מרומית קודית או צורת, או תוצאה שנייה הנובעת
התכנסות והמפרטים הנכונים, וכן תוצאה מדרשות הרשות, או מנגולות של דיוק בביצוע וכו'.

3. לפי צו מכר דירות, הסתיימה מידות באומדן לא יחשבו כסכמים ולא, אף התאמה מתארת זה ובמתי
של 2% מעטח הדירה הנמכרת אחרים (לדוגמה שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של
עד 5%).

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכניות כל שהן, כול להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל ויתכנה הנמכות תקרה נוספות מעבר למסומן בתוכניות.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממד"ם ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ריקוד, קולטני ביוב ופחתי בקירות, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או בצמוד לקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

11. ריהוט וא/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר.

12. בתוכנית ההכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון ובניצוע של עבודות הבניה, הקוסנטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל ששוממים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

14. "יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף

17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

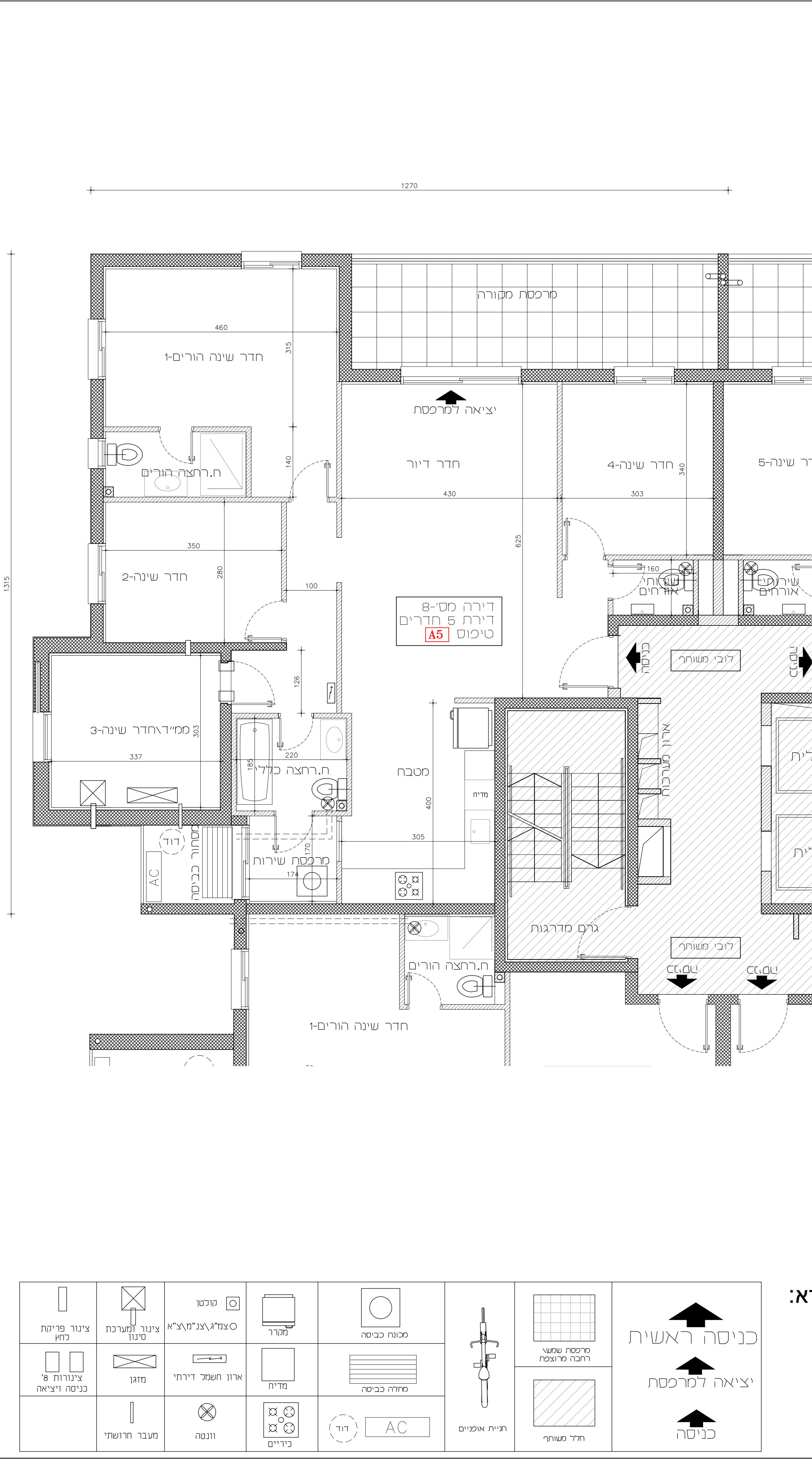
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשב בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ועץ אלומיניום.

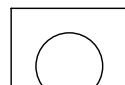
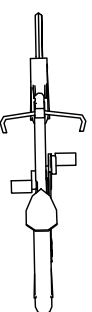
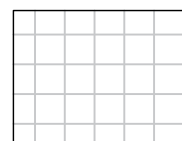
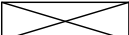
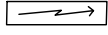
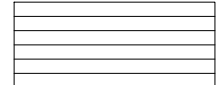
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

י.א. אדריכלים
אדריכלות | תב"ע | גישות



 צינור פריקת לחץ	 צינור ומתרכת סינון	 קוביט	 מקרר	 מכונת כביסה	 חניית אופניים	 מרכסת שמשו רחבה מרוצפת
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון חשמל דירתי	 מדיח	 מחלה כביסה		 חלל משוחף
	 מעבר חרושתי	 וונטה	 כיריים	 דור  AC		