

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף:

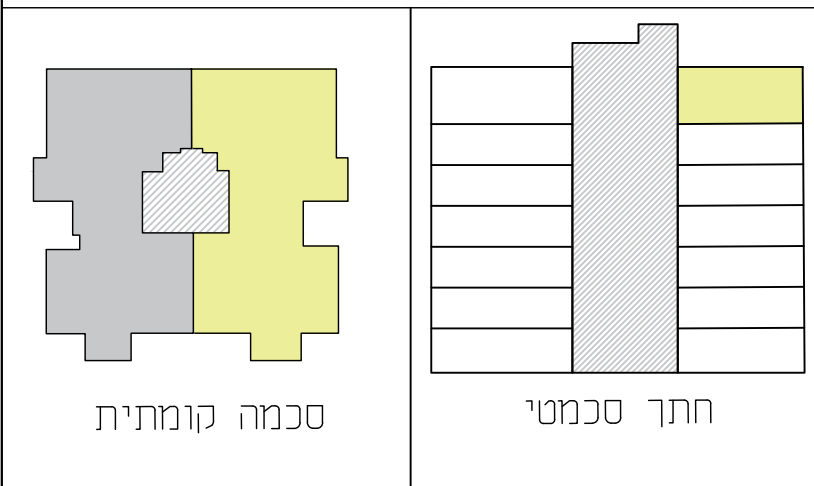
- [illegible]

בדירה:

1. היחידות המתמורות בתכניתן הן מידות ביה (ברוטו), מקיב ביה ו/או קיב מסך (מכל עובד מילם), תיחודות מיליות (טו) של החללים-מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפץ, בכל צד לפי האורך.
2. תיחנות טיטות המרמדות המוצגות בתוכניתן גם לאורך האפנתה, כתוצאה משניונים הנבנים מאליו/יתחננו והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צורת, או כתוצאה מתאימה בין הדרושית וההיחידות המפרטות הסביביות, או כתוצאה מדרושית הרשות, או ממבטלת של דיוק בביצוע וכי"ר.
3. אין צורך במידות, מקיב דריסת, מקיב כחמור לא נחשבו/נחשבו מתיחור או/ו, יתחננו מתיחור זה ובמתיחור שליועל עד 2% ממסח הדריסה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סביבה בשיעור של 5% עד 5%).
4. עקב המקום המיעוט של המצגים, תעלות מיזוג אוויר ומערכת לאוורור טכני, מתחנים וגולאים (קיימים), מאן קו, לביד לכל יחידה המעורבת במידת הצורך, יתכן וישל המכונות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח תחת התכניתה המכר.
5. מקום קביעת התקרה, במידה וקיימות במפרט או בתוכניתל כל שטח, יכלו להשתנות בהתאם לצורך ע"י המעמד האדריכלי ותיחנות התקרה נוספות תכניתל מעבר לתכניתה.
6. בדירה יבוצעו הנמכתות תקרה וקורניצים למערכת מתחנים (ספרינקלרים), אשר אינן מסומנות בתוכניתה המכר ומתחנים יקבעו לפי הוראות דריסת כביש או/ו הרשויות.
7. בחלון המשמש יתבצע ל"א"ן או לקבוע סורג קבוע.
8. מקיבם ציבורות אוורור ושחרור אוויר במבד"ם וקייבם מתקן הסינון יכלו להשתנות בהתאם להחמית סופית של הענף.
9. מקיבםם הסוף של הרבנות למצגים המתחנים, יקבעו ע"י קביעת המבכנים.
10. מקיבםם הסוף של צגרת מי גשם, צגרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או ביקורת ו/או בימוד לקורות, או באם אינם מסומנים בתוכניתה המכר, יקבעו ע"י קביעת המבכנים.
11. תרשם קבוע גישה למערכת משותפת העוברת מפרטים פרטים.
12. זקוקות להסמכה (ברזים, כורים, אסלות, אבנטים וכי) המיוצגות בתוכניתה זו הן להחמשה בלבד.
13. אין להתייחס למידותיהן, מקיבן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט המכר.
14. הריטוט ו/או פרס אחר של ציגו במופרט במפרט המכר, המופיעים בתוכניתה זו כגון: (כריים, מקיב, מידות, מכלים, מכלים, מכלים, אבנטים, שולחן עיגל, אבנט, ספוט, וכי) שטחיהם לצורך הממשה בוצעה וקייבם, יקבעו מ"לולים בדירה יכלו אינם מהווים עילוי מהמקשה.
15. בתוכניתה המכר, בתחומים ו/או בליטות ו/או שקיעות המיוצגות מתכננו וביצוע של עבודות הבניה, ההוסטוריתיות והמערבות, כגון ערודים, קורות, קיב צגרת (גוליים ו/או מסומים) וכד' ככל שמסומנים באים סופים, להושעל אל תהיה שום סענה ו/או תעבה שלשה בעיגין דהו.
16. לפי צגרתה ריטוט, משתלבת בחדרים ובבניה, (כגון ריטוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מבחר, ארונות חמנית) ש"י תקחת מידת אפועל בתחת, כ"ל לאחר צגרת הבניה בפועל, ולתחת מ"לול דהו.
17. החפשיים או יבוצעו ממנה לריטוט או ציגל על מנת תכנית זו.
18. יתכנו טיטות סופית, בודולים, מקיבם, יתחננו של יתחננו בתחת/לעיל המבכנים, וצורתם, לרבות שניונים בחיזותיהם בהם מתחנים אלו ממקומם.
19. ביצאה למפרסות התפתחות- אשר שיהיה קיב/מדרסה, 20' עד 25' מ"ב בין שני מפלסיה הריצוף המסומים.
20. פני הריצוף בתוך הדריסה מוגבהים כ"ל מ"מ מפני הריצוף במבואה ציגנית.
21. פני הריצוף בתוך המב"ד מוגבהים כ"ל מ"מ מפני הריצוף בדירה.
22. פני הריצוף בתוך חדרי/הרחצה מוגבהים כ"ל מ"מ מפני הריצוף בדירה.
23. סימון המעבה הניו עיגיל, אשר הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
24. כיוון פתיחת חלונות/לועות, לרבות סמ' כנפיים המוצגים בתוכניתה הרינם להמחשב בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי אולמליטיוס.
25. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

חתימת המזכר: _____

חתימת הקונה: _____



שם הפרוייקט: פסגת רמות באר שבע

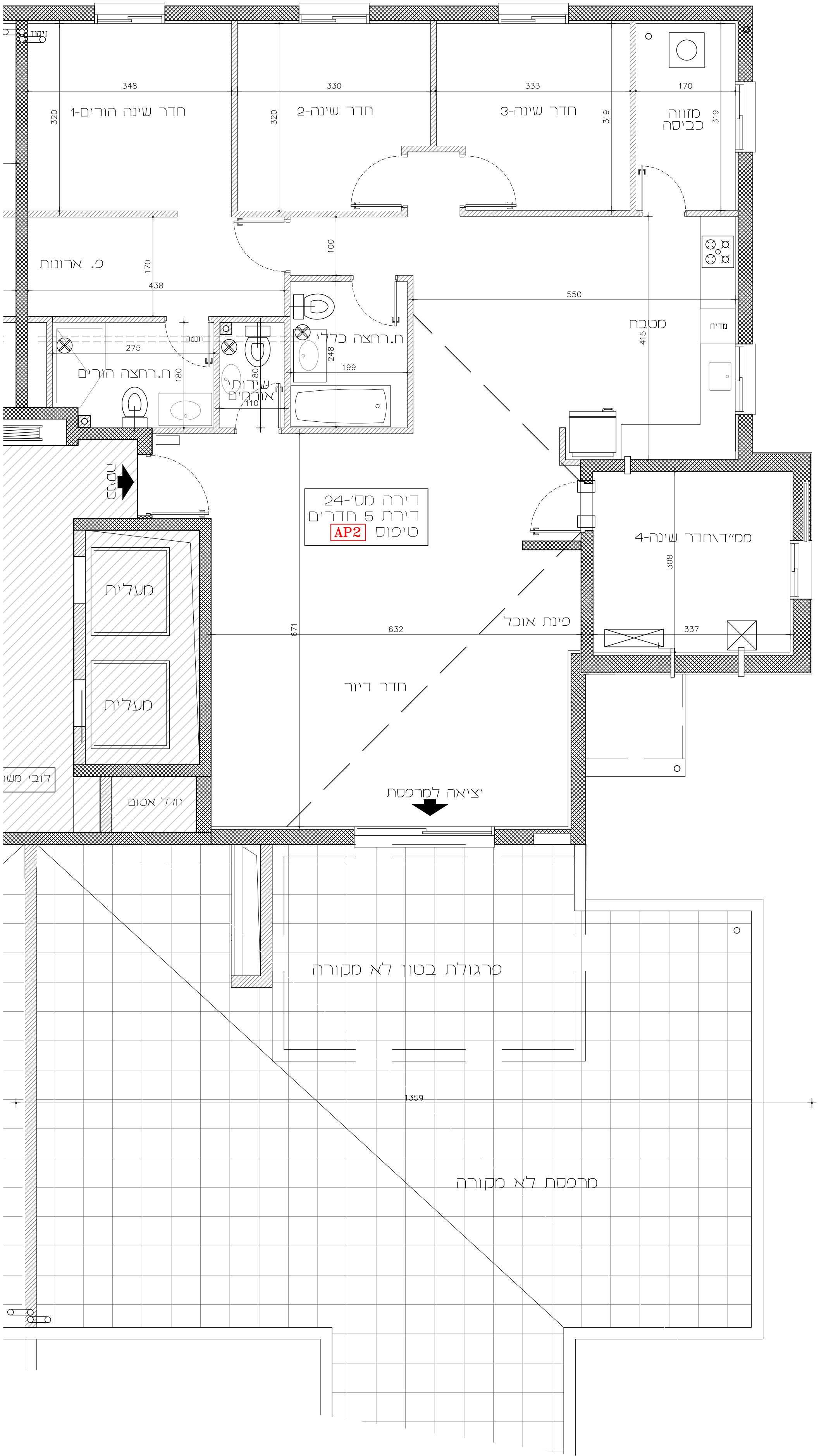
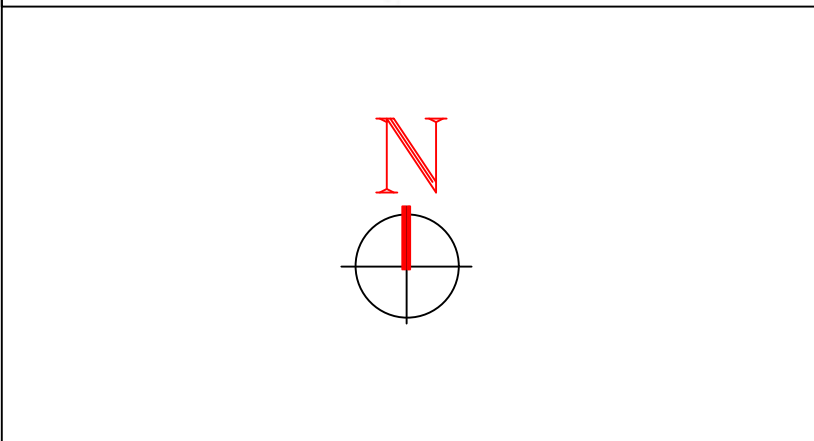
מגרש מס': 135A מס' דירה: 24
בניין מס': 1 מס' חדרים: 5

בניין מס': 1 מס' חדרים: 5

קומה: 6
קנ"מ: 1:50

טיפוס דירה: AP2
תאריך: 06/07/2026

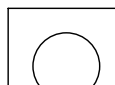
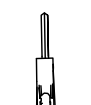
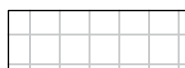
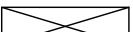
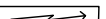
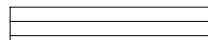
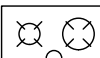
קנ"מ: 1:50 תאריך: 06/07/2026



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה

 צינור פריקת כחץ	 צינור ומערכת סינון	 קולטן	 מקרר	 מכונת כביסה		 מרכזת שמשו רחבה מרוצפת
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארוו חשמל דירתי	 מדיח	 מתלה כביסה		 חלל משוחף
 מעבר חרושתי	 וונטה	 כיריים	 דוד	 AC	חניית אוטומים	