

תורת כליות

לבינון/כוכב המשותף:

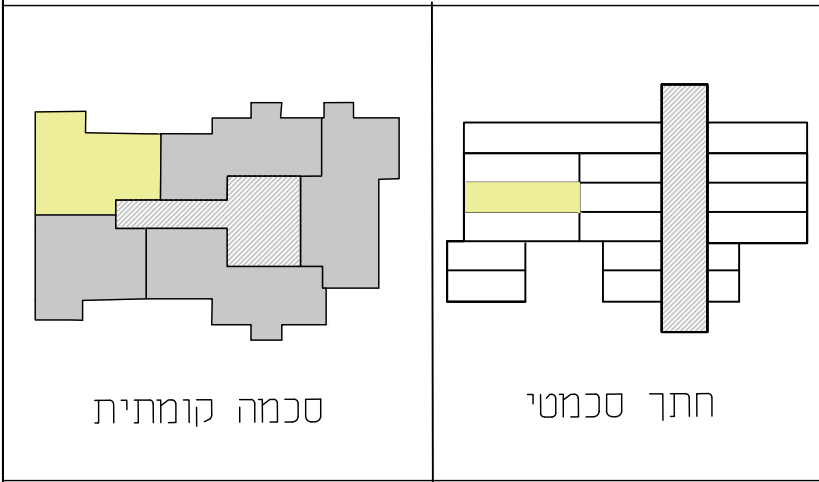
1. התבוננות אינן סופיות ולא ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיוצעים הסכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חנייה, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבנו סופית ע"י האדריכל, ובתאמת ההחלטות הרשומות בתכנית.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות המאר לכל שטחי קיבנו סופית בתשריט שיאשר לרשום.
4. גבולות הרחוב והפיתוח קו החלקים המדומים שתבניתו (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ייקבנו סופית רק לאחר מלך הפיתוח.
5. תחום הקרקע גלוי, איננו/ אינא אופקית ובגברים שונים, על מערכת משותפת כגון: מים, ביוב, חומרי, גז, בטחונים פנימיים, ובטחונים מוצגים, לרבות במחסנים, מכלות/חניות שלא תהיה מסתווים בתכנית המכר.
6. תשריט פנימית יתכן ויהיו מערכת ותקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שורות קירוביב, שעות מרזבים, חשמל, גז, מים, קו, שלא בהכרח סימונו תבנית המכר. או שיסמנו מלים/חלקים שיתקיימו לאחר שונה הממוצג בתכנית.
7. חלק העליון של הקרקע כגון מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיוז מים ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י ההגדרה, יועד לשרת את הבניין, ולא דורות פנימית, לכל הפחות ההגדרה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח סימונו תבנית המכר.
8. פני הרצוף במחסנים יתכן ויובנה ב-1 מ"מ מהמעברים.
9. סימון נמציח, רצופים/או חנם ההחלטות תבנית בלבד. את ההחלטות תחייב תבנית הפיתוח המאושר בלבד.
10. סימון רחבתות/חצוצות בטחונים פנימיים מחוץ לדירות, את ההחלטות תחייב תבנית הביצוע בפועל יתן להחלטות הממוצג שצוין במפרט המכר.

11. קווי ההצטרף מתבצע פאנאן כמעט, סידור שפיות יקוה פני הקרקע בתצורת הפנימית להרחקת הרעש השולל הבניין הניה באחריות הרושט. בקירות של המגרשים מתוכננים מתחי יקוה חול ועל המגרש אסור לבלעם.

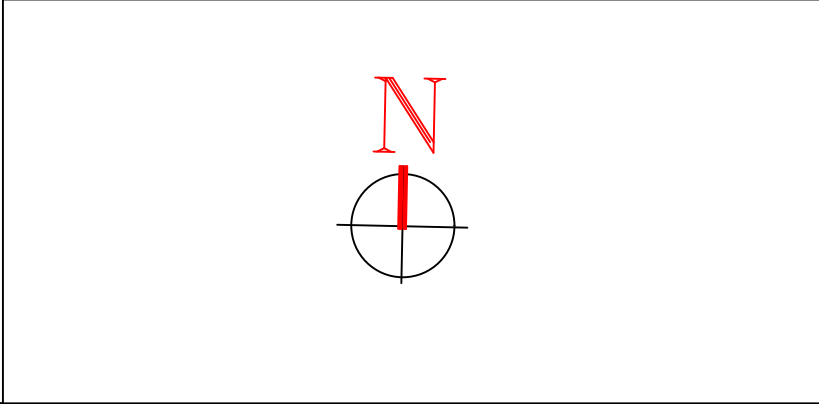
בדירה:

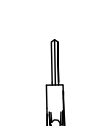
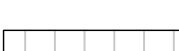
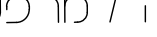
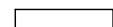
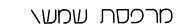
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פלמי). המידות הגלויים (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

- חתימת המזכר: _____
- חתימת הקוונה: _____



שם הפרוייקט:	פסגת רמות באר שבע
מגרש מס':	135A
בניין מס':	11
קומה:	3
קנ"מ:	1:50
תאריך:	08/07/2026



 צינור פריקת נחץ	 צינור ומערכת סינון	 מוקטו ○ צמ"ג צמ"מ צ"א	 מקור	 מכונת כביסה	 תיית אופיים	 מרפסת שמשו רחבה מרופסת	 כניסה ראשית  יציאה למרפסת  כניסה
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון חשמל דירתי	 מדיח	 מחלה כביסה		 חלד משורף	
	 מעבר חרושתי	 וונטה	 כייים	 