

עזרת כליות:

לבנין/רכוש המהפחית:

1. התובעת אינן סופית ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והועשים הסכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפוז, מתקני הגז, חשמל ותשתיות אחרות, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתאמת אגודת הרשויות המהפחית.
3. גבולות המגרש, המפרקים וזיקות המהרה ככל שיהיו, יקבעו סופית בתשרית שאישור לרישום.
4. גבולות המגרש והמפרקים וכן החלקים הנמדדים שתבוצעו (ככל שיש כאלה), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר סליל הפיתוח.
5. תחנת המגרש, גבולות דליו, אבטת אינן, אופקית ובבדדים שונים, של מערכת משותפת שונת כגון מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטחונים פרטיים, ובטחונים ציבוריים, לרבות במחסנים, מעלמלתות חניות שלא הברכו ממסגרים בתכנית המהרה.
6. בתחרות פרטית, יקבעו מערכת ומתקנים משותפים לכלל הבניין וכן שוחות ניקוז/ביוב, שפכת מרזבים, חשמל, גז, מים, וכו'. שלא הברכו אימונן בתכנית המהרה, או אימונן כולם/חלקים מסוימים, באופן שווה הממוגז בתכנית.
7. בגב העליון יקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת חימום אוויר וכל מתקן אחר שיקבע ע"י התהרה, ובענין לרשת של עיבוי, וכל אדריסת פרטית, רכיב לפי החלטת התהרה ואלו לדרשות הרשויות השונות, ושלא הברכו אימונן בתכנית המהרה.
8. פני הרצחק במחסנים יתכן ויובדלו ב-1 מ'ס"מ מהמעברים.
9. סימון מחסנים, רציפים וכו' אינם התהרה חייבים תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רהביות הרחופות בטחונים פרטיים מחוץ לדלת, הרים התרשמותות, הביצוע בפועל לפי החלטת המהרה וככל שצוי במפרט המהרה.

11. פניו התחרות מתבצע באופן שווה, סידור שישנים ניקוז פני הקרקע בתחרות הפרטית להרחקת המים משום חלקיה הניה במחירית הרכוש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל' על הרצחק אדריסטי לביטום.

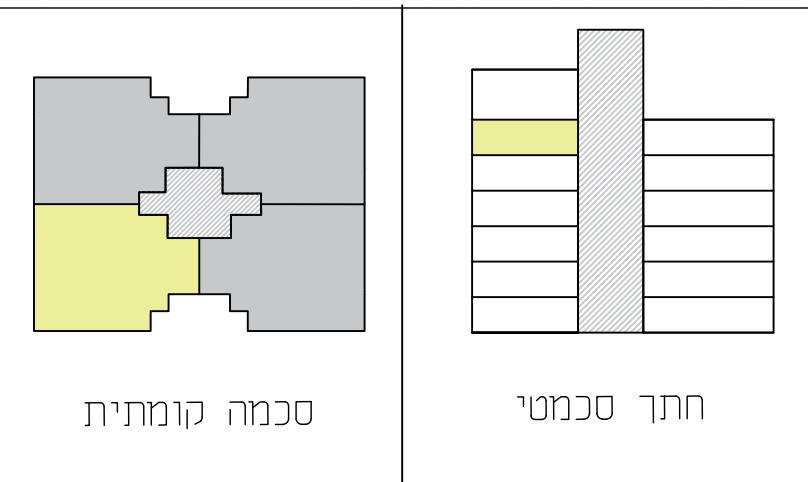
בדירה:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנים). המידות הגליוניות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

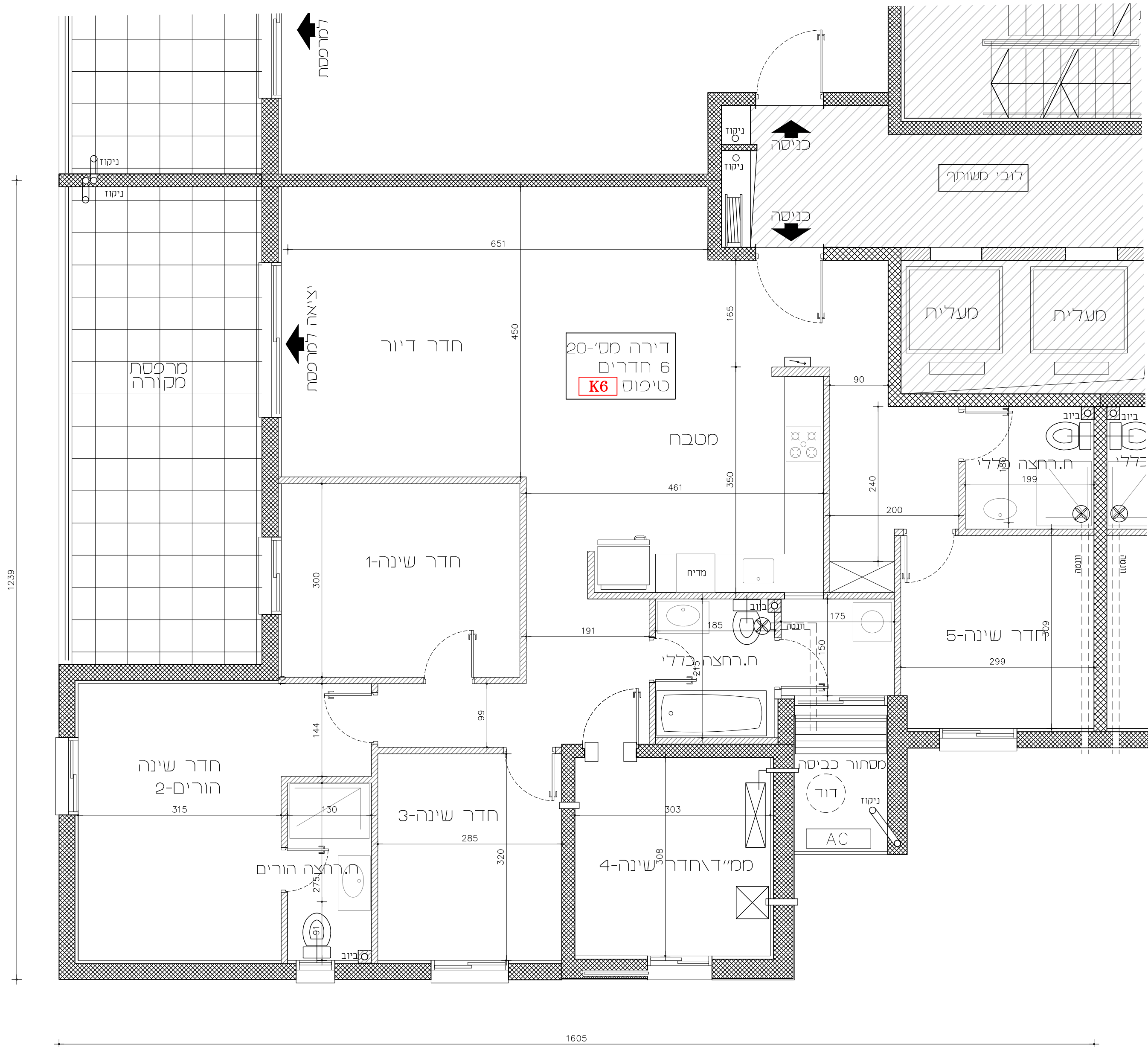
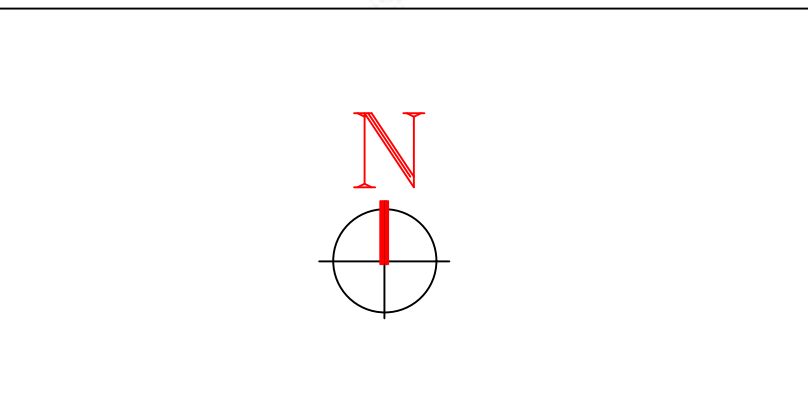
- [illegible]

חתימת המזכר: _____

חתימת הקונה: _____



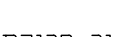
שם הפרוייקט: פסגת רמות באר שבע
מגרש מס': 135A
מס' דירה: 20
בניין מס': 10
מס' חדרים: K6
קומה: 5
טיפוס דירה: K6
תאריך: 05/07/2026
קנ"מ: 1:50



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה

 צינור פריקת נחץ	 צינור ומערכת סינון	 קובטן	 מקרר	 מכונת כביסה	 תחייט אופיים	 מרבסת שמשו רחבה מרובסת	כניסה ראשית יציאה למרבסת כניסה
 צינורות 8' כניסה ויציאה	 מזגן	 ארון שמשל דירתי	 מדיח	 מתלה כביסה		 חדל משורף	
	 מעבר חרושתי	 וונטה	 כריים	 דור			