

הערות כלליות:

לבניית הכוש המשותף:

1. התבוננות אצל סופיות וקולן יתכנסו שניינים ל"ד דרישת הרשויות והיועצים הסכניים בתכנית הביצוע הסופית."

2. פיתוח המגרש, מקדום חצות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתוספת לדרישת הרשויות הממוסמכת.

3. גבולות המגרש, סעיף 107 וזיקות המהלכל כשריון, יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.

4. גבולות המגרש המפורט בו התבוננו אצל החלקים המצומדים שמתבנות (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר מדידת הפיתוח.

5. יתכן העברה גלויה, אגרת א"א ואסקיט ובגברים שונים, לרבות ש מערכות משותפות שונות כגון מים, ביוב, ניקוז, פחיתים ספריים, ובשטחים משותפים, מעבר למחללת חצות שלא בהכרח מוסכמים בתכנית המגרש.

6. בתצורת פרסית נתן יהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין ג"ן: שוחות ניקוז/ביוב, שפכת מרזבים, חשמל, גז, מים, קול, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המגרש. א"י סימנום כולם/חלקים ויקבעו באופן שונה הממוגז בתכנית.

7. הבנה העניין יקבעו מתקנים כגון קולט שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י ההרצה, מינוע לשרת את הבניין, ו/או דורות פרסיות, הכל לפי ההלסת המהרה ו/או ההלסת המהרה ו/או ההלסת המהרה.

8. ע"י הרצוף במחסנים יתכן ויובאו בכ"י ס"מ ע"י מערמברים.

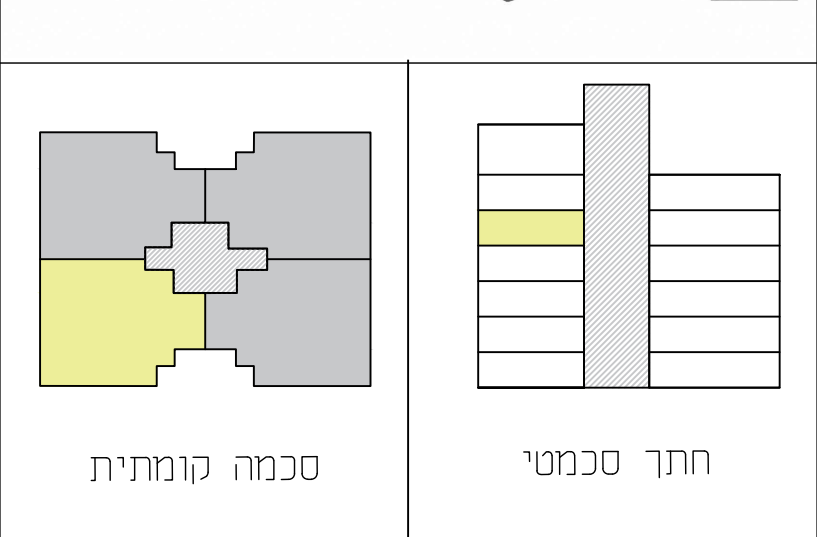
9. סימון ממחיר, רציפים ו/או אגרות חצות בלבד. את ההלסת חתי"ב ונכנית הפיתוח המאומת בלבד.

10. סימון הרבהות המוצעות בשטחים ספריים מחוץ לרצוף, להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי ההלסת המוצעת וכל צינור במספר המהרה.

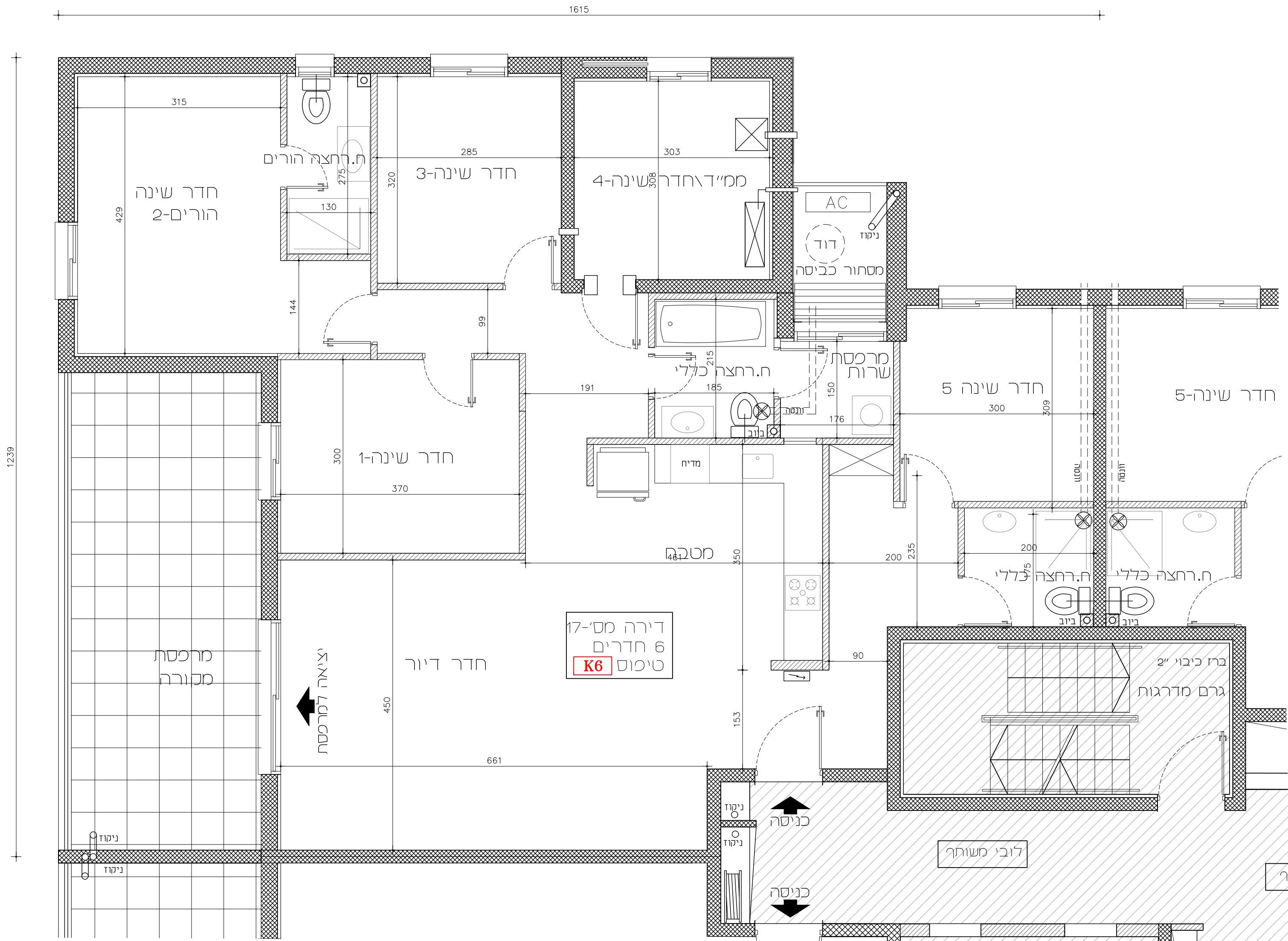
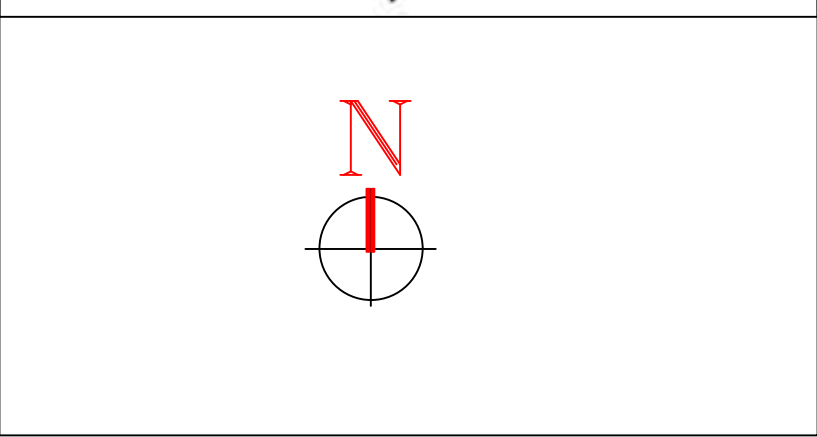
11. תחת ההרצה מתבנות באופן נכנס, סדרו שישוים ניקוז פי הקרקע בתצורת הפרסית להרצות החום שישוים הבניין הניהו במחירתו הכוש. בקירות של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז ו/או חלל המהרה אטום לבלעם.

- [illegible]

חתימת הקונה: _____



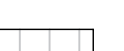
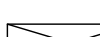
מס' דירה: 17 מאגרש מס': 135A
מס' חדרים: 6 בניין מס': 10
טיפוס דירה: K6 קומה: 4
תאריך: 07/2026 קנ"מ: 1:50



כניסה ראשית

יציאה למרפסת

כניסה

							כניסה ראשית יציאה למרפסת כניסה
צינור פריקת כחץ	צינור ומערכת סינון	מוקטו ○ צמ"ג צנ"מ צ"א	ממורר	מכונת כביסה		מרפסת שטוחה רחבה מרופסת	
							
צינורות 8' כניסה ויציאה	מזגן	ארון חשמל דירתי	מדיח	מחלה כביסה		חיית אופיים	חולד משורף
							
	מעבר חרושתי	וונטה	כריים	AC דור			